

AREP

**CONCEVOIR LES ESPACES
DE L'HOMME EN MOUVEMENT**
*DESIGNING SPACES
FOR PEOPLE ON THE MOVE*

www.arepgroup.com

AREP CONCEPTEUR DES ESPACES DE LA VILLE DU MOUVEMENT

Depuis 15 ans, l'espace de réflexion et d'action des équipes d'AREP est celui de la ville innervée par la mobilité contemporaine. La ville a été, depuis le début de la révolution industrielle, constamment transformée par la mécanisation des transports et les réseaux générés par les divers modes de déplacement. Mais ce qui a permis ce formidable développement urbain a également conduit à fractionner la ville et ses usages. L'espace public du vivre ensemble est aujourd'hui à réinventer. En associant plusieurs disciplines complémentaires dans une démarche d'écoute et d'innovation, AREP développe une approche créative de l'espace au service des citadins d'aujourd'hui. AREP constitue ainsi un lieu de recherche permanent sur les espaces de la ville en mouvement, de l'échelle de la métropole à celle du bâtiment.

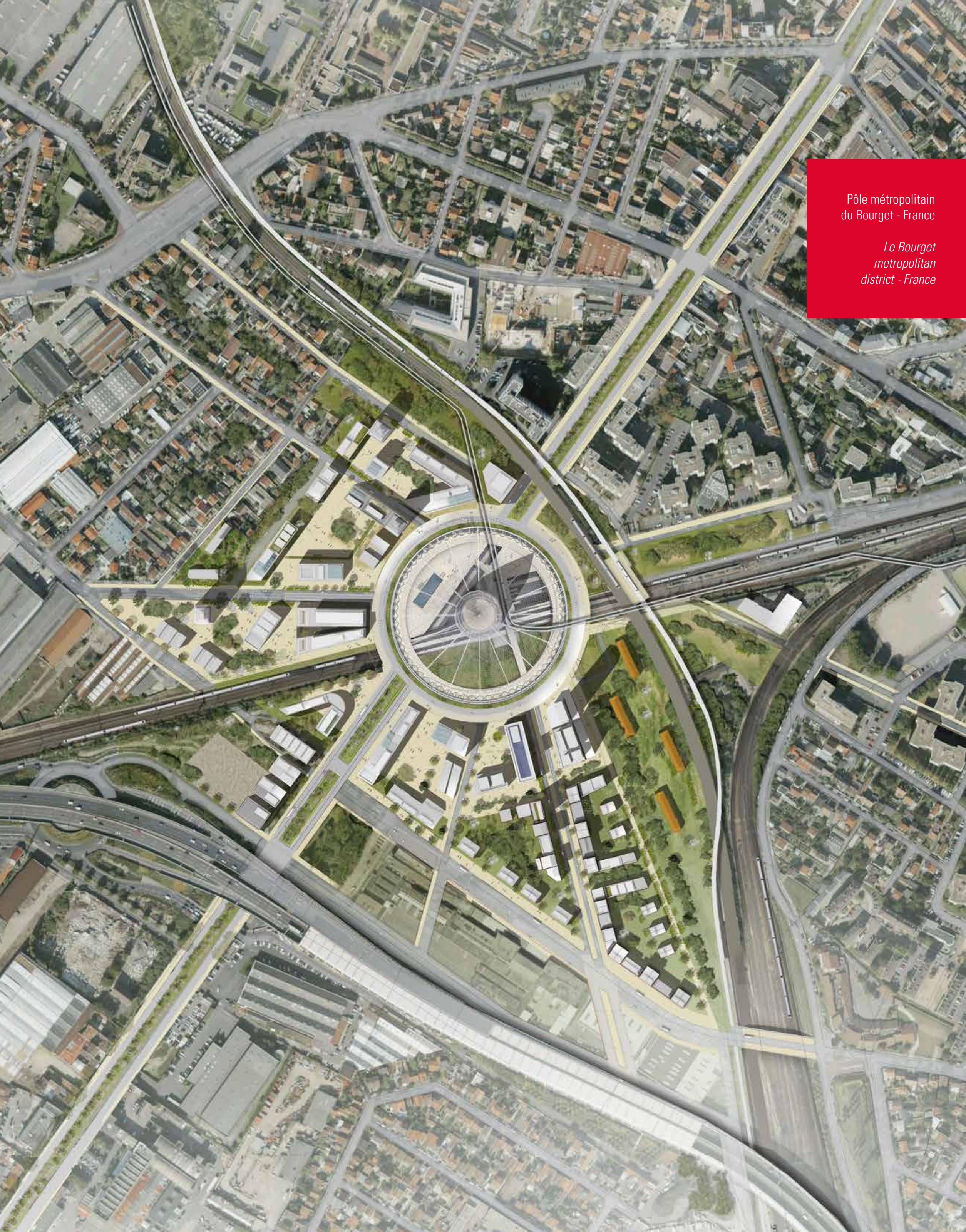
AREP – DESIGNER OF SPACES FOR CITIES ON THE MOVE

For the last 15 years AREP's teams have been designing and building for the contemporary city, the nerve centre of mobility. Since the beginning of the Industrial Revolution, our cities have been constantly transformed by the increasing mechanization of transport modes and expanding networks.

But the progress that has driven this remarkable urban development has also fragmented the city and its usage. Today our communal public space has to be reinvented.

By combining several complementary disciplines in a spirit of openness and innovation, AREP applies a creative approach to space for the benefit of today's city dwellers.

Designing and overseeing programmes at every scale, from entire metropolitan areas to individual buildings, AREP is a laboratory for ongoing research on the urban travelling environment.



Pôle métropolitain
du Bourget - France

Le Bourget
métropolitain
district - France

USAGE ET CONTEXTE

La démarche de projet d'AREP est guidée par l'usage et par le contexte. Attentives au fonctionnement, à l'histoire et à la géographie des lieux, à l'écoute de la culture locale et du patrimoine, les équipes d'AREP conçoivent des espaces, en intégrant à la fois les questions des donneurs d'ordre et les attentes de la société d'aujourd'hui en termes de modes de vie, de développement durable, d'identité des lieux.

Organisée en pôle de compétences, AREP recouvre tous les savoirs techniques requis pour la maîtrise des projets : aménagement et urbanisme, architecture, design et architecture d'intérieur, ingénierie. De l'aménagement des grands territoires au design des objets quotidiens, la démarche est fondée sur des méthodes et des valeurs partagées qui se déclinent dans des recherches et des moyens d'investigation spécifiques à chaque métier.

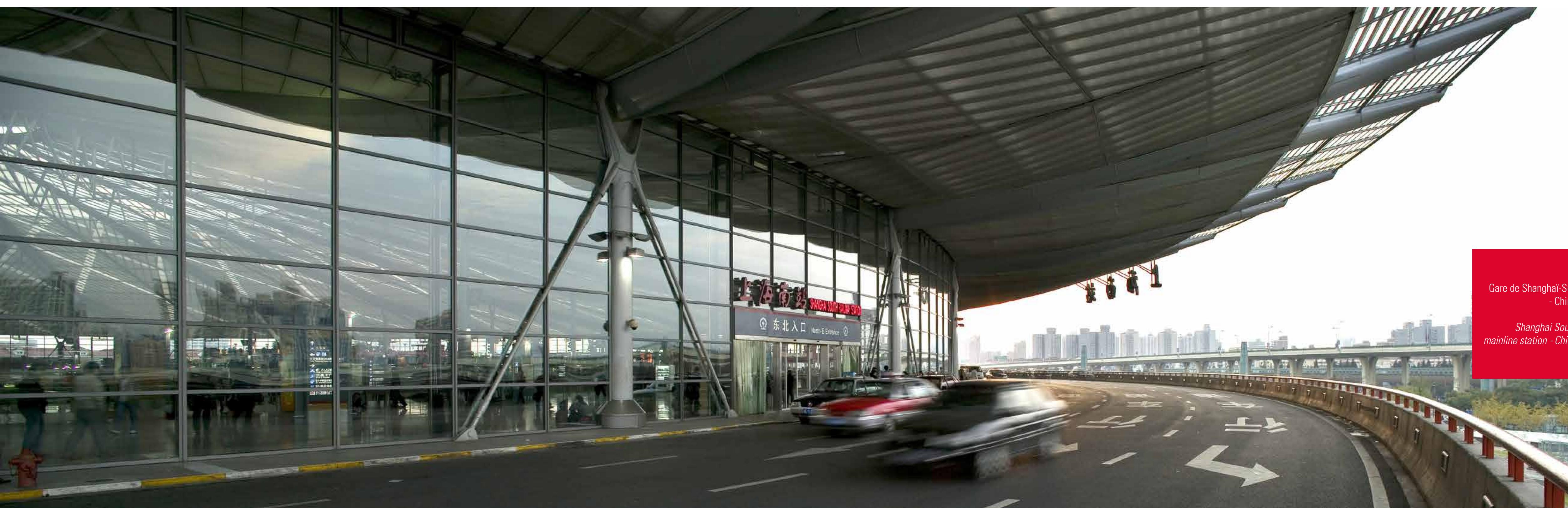
La transversalité qui s'opère contribue à affûter les compétences et les pratiques professionnelles.

USE AND CONTEXT

AREP's approach to a project is guided by the site's use and context. Attentive to its function, history and geography, and attuned to the local culture and heritage, AREP's teams design spaces which meet both the priorities of the principals and the expectations of today's society, in terms of lifestyles, sustainability, and site identity.

Organized as a multidisciplinary design office, AREP encompasses all the technical expertise required – from town and regional planning to architecture, engineering and interior design – to execute programmes at every scale, from designing everyday objects to developing metropolitan areas. Its holistic approach is based on shared methods and values, applied in the research and study specific to each discipline.

This across-the-board approach contributes towards honing skills and professional practice.



Gare de Shanghai-Sud
- Chine

Shanghai South
mainline station - China

IDENTITÉ / IDENTITY

ITÉRATION

Fondée sur l'observation de l'environnement existant, et l'écoute des différents acteurs, la transformation de la ville sur elle-même s'élabore par des itérations entre les équipes d'ingénieurs, d'architectes, d'urbanistes, de designers, et la maîtrise d'ouvrage (décideurs, financeurs, exploitants).

C'est dans ce dialogue que s'affinent la projection des usages en même temps que l'organisation de l'espace.

L'intervention d'AREP ne se résume pas à la réponse à un programme préétabli mais contribue à l'émergence simultanée d'un diagnostic, d'un programme, d'un projet et à la structuration du jeu d'acteurs et de partenaires qui l'accompagne.

ITERATION

Based on observation of the existing environment and discussion with the various stakeholders, a transformation within the city is developed through successive interactions between AREP teams (engineers, architects, town planners, designers) and the contracting authorities (decision-makers, financiers, operators).

It is through this dialogue that projected uses are defined and the space is organized.

The role played by AREP goes well beyond a response to a predefined programme. It contributes to the simultaneous emergence of a diagnosis, a programme and a project, and to shaping the role of the stakeholders and partners it works with.



Gare Chhatrapati Shivaji
Terminus (CST),
Mumbai - Inde

Chhatrapati Shivaji
Terminus (CST),
Mumbai - India

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Fondée sur des valeurs de justesse et de pérennité, la démarche de projet d'AREP rejoint les préoccupations du développement durable.

- **Est durable ce qui convient aux attentes d'aujourd'hui en anticipant les attentes des générations futures.** Tout en répondant par son travail sur les bâtiments et les espaces publics aux besoins de la vie quotidienne d'un très grand nombre, AREP conçoit des espaces destinés à accompagner l'évolution future des modes de vie.
- **Est durable ce qui répond aux besoins d'aujourd'hui sans nuire aux intérêts de demain.** En développant des solutions environnementales performantes dans la conception des villes et des bâtiments, AREP œuvre pour une approche sobre de l'utilisation des matériaux et des énergies.
- **Est durable ce qui prolonge l'histoire d'un lieu et de ses habitants.** Pour AREP entrer dans l'intelligence du site - dans ses dimensions spatiales, temporelles et culturelles - et valoriser le «déjà là» constituent des préalables à toute démarche de conception.
- **Est durable ce qui rend la ville durablement vivable et attractive.** En affirmant la primauté de l'espace public comme élément de cohérence et de cohésion de la ville, en réconciliant mobilité et urbanité, en articulant nature et cadre bâti, AREP contribue à transformer l'usage et l'image des villes.
- **Est durable la démarche qui prend en compte le «métabolisme» renouvelé de la ville.** En intégrant les problématiques sur le climat, l'énergie, l'eau, les déchets, dès la conception des projets, AREP veille à prendre soin de la ville et de ses habitants.

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

The core values that AREP brings to its projects – appropriateness and durability – echo the key concerns of sustainable development.

- **A sustainable approach is one which corresponds to today's expectations and at the same time factors in those of future generations.** While AREP meets many people's everyday needs through its work on buildings and public spaces, the sites it develops are also designed to accommodate future changes in the way we live.
- **A sustainable approach meets today's needs without prejudicing tomorrow's interests.** By developing effective environmental solutions in its designs for cities and buildings, AREP promotes a responsible approach to the use of materials and energy.
- **A sustainable approach prolongs the history of a location and its inhabitants.** For AREP, understanding the resonance of a site – in its spatial, temporal and cultural dimensions – and enhancing its existing fabric are prerequisites for any design project.
- **A sustainable approach ensures the city is – and remains – attractive and pleasant to live in.** By prioritizing public spaces as vectors of coherence and cohesion, reconciling mobility and the urban environment, and linking open and built-up areas, AREP helps to change the use and the image of cities.
- **A sustainable approach takes the city's future «metabolism» into account.** By addressing climate, energy, water and waste issues at a project's design stage, AREP looks after the city and its inhabitants.



PROJET

PROJECT

AREP TRAVAILLE SUR 7 ÉCHELLES DE PROJET

Le développement de vastes ensembles métropolitains ou régionaux s'était jusqu'à présent appuyé sur une planification territoriale issue essentiellement d'une démarche socio-économique, juridique (à travers le droit de l'urbanisme) et technique (la mise en place des grandes infrastructures). Aborder ces territoires par le projet, c'est faire appel à des équipes de concepteurs pour établir une synthèse spatiale entre des données objectives ou subjectives, quantifiables ou sensibles, pour donner du sens et de la cohérence à une démarche pluridisciplinaire.

En France comme à l'étranger, ce nouveau type d'approche fait école. Le lien entre mobilité et développement urbain y est central, et nourrit le travail d'AREP sur ce sujet, qui l'applique à différentes échelles :

- le grand territoire
- la ville
- le quartier
- l'espace public
- l'îlot urbain complexe
- le bâtiment
- l'aménagement intérieur, le mobilier, l'équipement

AREP WORKS TO 7 PROJECT SCALES

Development of large metropolitan or regional areas has until now relied on territorial planning mainly based on a three-pronged approach: socio-economic, legal (town planning law), and technical (creation of major infrastructures). Devising a project-driven method for such developments means calling on design teams to establish a spatial synthesis of available data (objective or subjective, quantifiable or sensitive), in order to give meaning and coherence to a multidisciplinary approach.

This new type of approach is gaining widespread acceptance in France and other countries. The link between mobility and urban development is central to it, and informs AREP's work.

AREP applies this approach on seven different scales:

- large areas
- towns and cities
- districts
- public spaces
- complex urban sectors
- buildings
- interiors, furniture, fittings



Gare d'Avignon TGV
- France

Avignon TGV mainline
station - France

PROJET

PROJECT

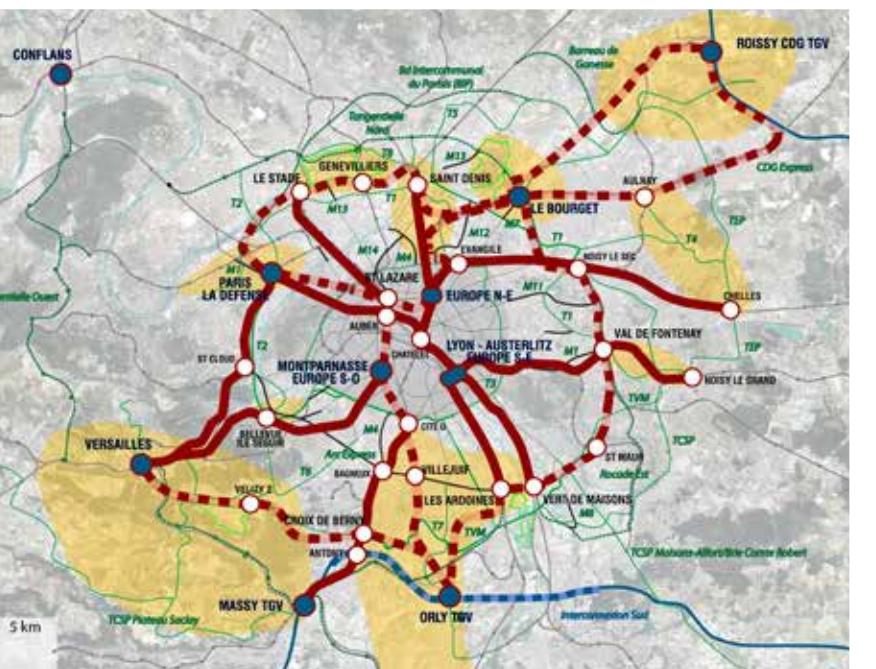
1 LE GRAND TERRITOIRE THE LARGE AREA ÉCHELLE / SCALE 1/25000 - 1/10000

À l'échelle des grands territoires (provinces, départements, aires métropolitaines), AREP assiste les acteurs concernés (gouvernement, collectivité territoriale...) dans la définition d'une stratégie de développement territorial fondée sur l'observation de l'existant et l'analyse des grandes mutations environnementales, économiques et sociales.

AREP aborde la transformation des grands territoires avec la conviction qu'ils constituent également un territoire de projet, en ce sens que seule une production concrète et spatialisée d'un devenir possible, élaborée dans une démarche itérative intégrant les contributions des différents acteurs concernés, est à même de donner une vision partagée et de guider l'action collective ultérieure.

On a scale encompassing large areas (provinces, départements, metropolitan areas), AREP assists the state, local authorities and other stakeholders in defining a regional development strategy based on evaluation of the existing situation and analysis of major environmental, economic and social changes.

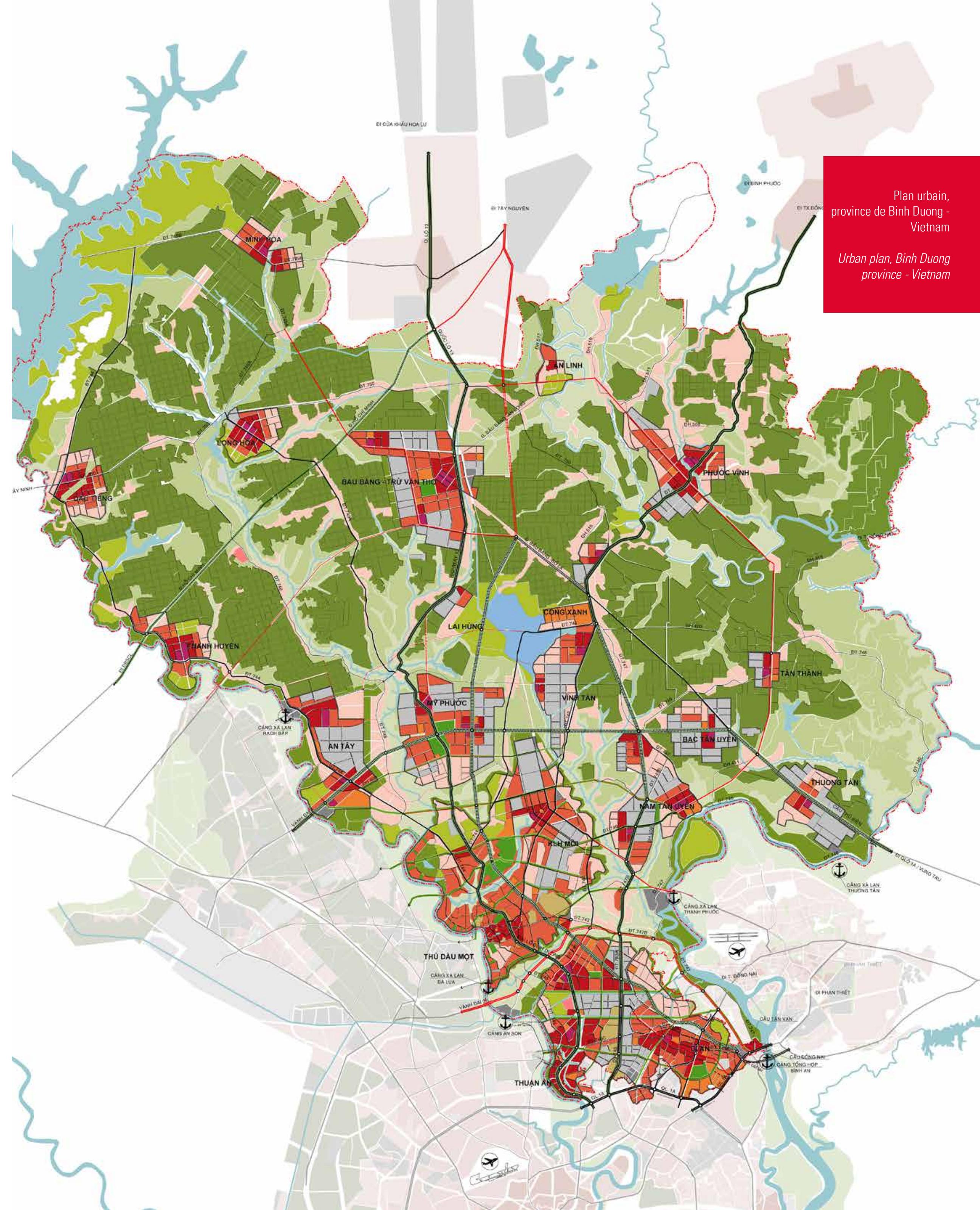
AREP approaches the development of large areas in the firm belief that they constitute a project site in themselves, in the sense that only a concrete, spatialized projection of a possible future, developed through an interactive approach incorporating the contributions of everyone concerned, can provide them with a shared view, and guide subsequent collective action.



Projet Le Grand Paris - France
Project for Greater Paris - France



Plan guide d'aménagement de Bouregreg, Rabat - Maroc
The Bouregreg planning guidelines, Rabat - Morocco



PROJET

PROJECT

2 LA VILLE CITIES ÉCHELLE / SCALE 1/5000 - 1/2000

À l'échelle de la ville, notre époque est confrontée à des situations très contrastées, qui vont du besoin d'orienter l'expansion extrêmement rapide des mégapoles des pays émergents à celui de reconstruire la ville sur la ville, dans les pays développés à l'ère post-industrielle.

Dans les différentes configurations rencontrées, AREP propose une approche contextuelle de la ville durable, fondée sur l'écoute des lieux et des usages.

La transformation de la ville doit répondre aux besoins de la vie contemporaine, au croisement d'une culture globale d'où émergent de nouveaux comportements, et d'une culture locale qui nourrit des attentes spécifiques.

On the city scale, we are confronted today with widely differing situations, ranging from the need to channel the rapid expansion of huge metropolises in emerging countries to the need to rebuild the city on itself in post-industrial developed countries.

In each configuration, AREP proposes a contextual approach to the sustainable city, based on close observation of the existing fabric and the ways it is used.

Changes to a city must meet the needs of contemporary urban life, at the crossroads of a global culture that creates new types of behaviour and a local culture that generates specific expectations.



Wuhan, ville nouvelle durable - Chine
Caidian District sustainable new city, Wuhan - China



Développement d'Half Moon Bay - Arabie Saoudite
Half Moon Bay development - Saudi Arabia



Centre d'Innovation de
Skolkovo - Russie

Skolkovo Innovation
Centre - Russia

PROJET PROJECT



Réaménagement urbain du quartier de la place Ramsès II - Le Caire, Egypte
Urban requalification of Ramses II Square, Cairo - Egypt



Nancy Grand Cœur, (projet 2011) - France
Grand Cœur project (2011), Nancy - France

3 LE QUARTIER DISTRICTS ÉCHELLE / SCALE 1/2000 - 1/500

Concevoir un quartier consiste à écrire une nouvelle page de l'histoire d'un site, qu'il soit naturel, rural, urbain ou post-industriel. Par son approche pluridisciplinaire, AREP s'inscrit dans une démarche de projet attentive à la gouvernance et au rôle de chaque acteur, à la dialectique du mobile et de l'immobile qui fonde l'espace public, à un métabolisme de la ville respectueux de l'environnement, aux qualités latentes du lieu qu'il s'agit de révéler.

Designing a district consists in writing a new page in the history of a site, whether it is natural, rural, urban or post-industrial. Applying its multidisciplinary approach to a project, AREP is heedful of governance issues and the role of each player, the interplay between mobile and fixed regulating the use of public space, an urban metabolism that respects the environment, and the as yet unrealized qualities of the site to be developed.



Reims-Bezannes,
aménagement de la place
de la gare - France

Reims-Bezannes station
esplanade development -
France

PROJET



Réaménagement de l'avenue Jean-Jaurès, Paris - France
Requalification of Avenue Jean Jaures, Paris - France



Réaménagement de la place, Perpignan - France
Redevelopment of the square, Perpignan - France

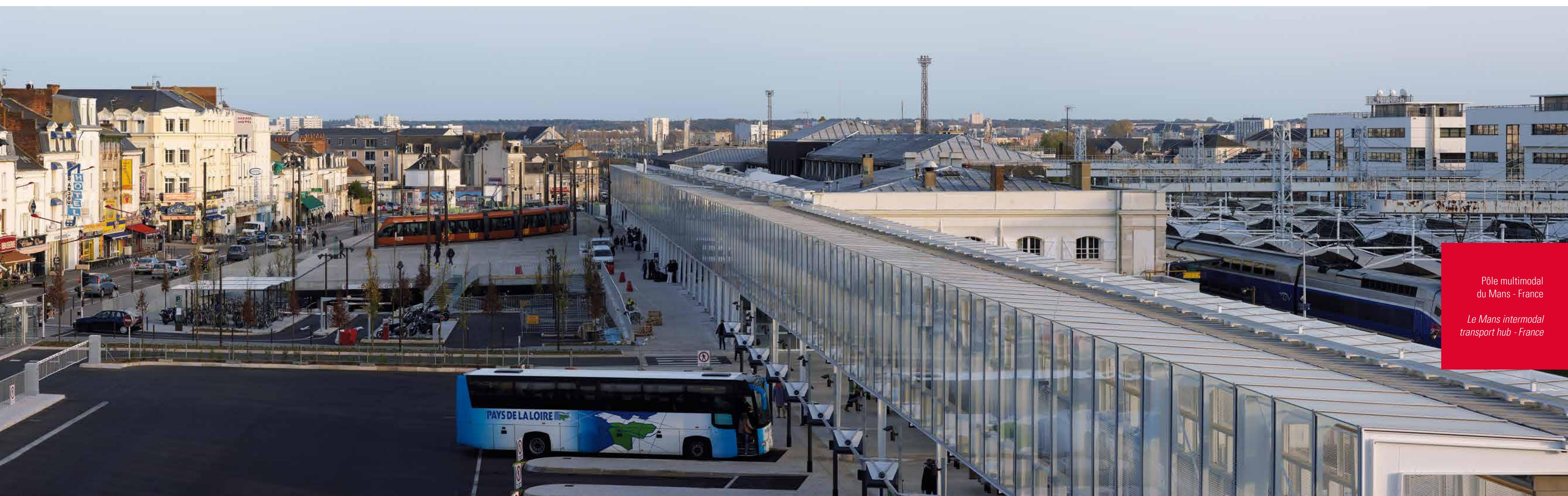
Repenser, redimensionner, revaloriser l'espace public de la ville s'impose pour répondre à l'évolution des usages.

Par son savoir-faire sur les flux et la conception d'espaces intermodaux, AREP dessine les espaces publics du vivre ensemble, de la foule et de l'individu du mobile et de l'immobile et organise le voisinage de tous les modes de transports contemporains dans les lieux qui demeurent au service de l'homme à pied.

4 L'ESPACE PUBLIC PUBLIC SPACES ÉCHELLE / SCALE 1/1000 À 1/500

The city's public spaces must be rethought, resized and enhanced to accommodate changes in the way we use them.

AREP draws on its expertise in flow control and intermodal hub design to create public spaces that cater for all requirements, from the rush-hour crowd to the individual, the mobile and the immobile and to organize the surrounding area for contemporary modes of transport in public spaces that must nevertheless retain their pedestrian focus.



PROJET PROJECT



Le Centre d'affaires
de Xizhimen,
Pékin - Chine

Xizhimen business
district,
Beijing - China

5 L'ÎLOT URBAIN COMPLEXE *COMPLEX URBAN SECTORS* ÉCHELLE / SCALE 1/500 À 1/10



Pôle métropolitain du Bourget - France
Le Bourget metropolitan district - France

Les exigences de la vie urbaine contemporaine : mobilité, rencontre de l'autre, accès à tous les services de la ville... conduisent à rechercher densité et mixité programmatique autour des pôles de transport pour en faire des lieux de centralité. Du Grand Paris à Pékin ou à Turin, AREP invente ces nouveaux espaces de la ville, lieux d'échange et d'intensité de la vie quotidienne, qui conjuguent des fonctions de bureaux et de services, d'habitations, d'hôtellerie, de commerces et d'équipements publics et privés comme les crèches, les écoles...

The requirements of contemporary urban life – mobility, social activity, access to all the city's services – call for a dense mix of functions around transport hubs to make them key focal points. From Greater Paris to Beijing or Turin, AREP invents these new areas of the city as nodes of interaction and bustling everyday life, sectors encompassing offices, services, housing, hotels, shops, and public or private amenities such as day nurseries, schools, and so on.

Complexe de Hongshuwan Station, Shenzhen - Chine
Hongshuwan building complex, Shenzhen - China



Tour PEC Spina 2, Turin Porta Susa - Italie
Turin Porta Susa service tower - Italy



PROJET PROJECT



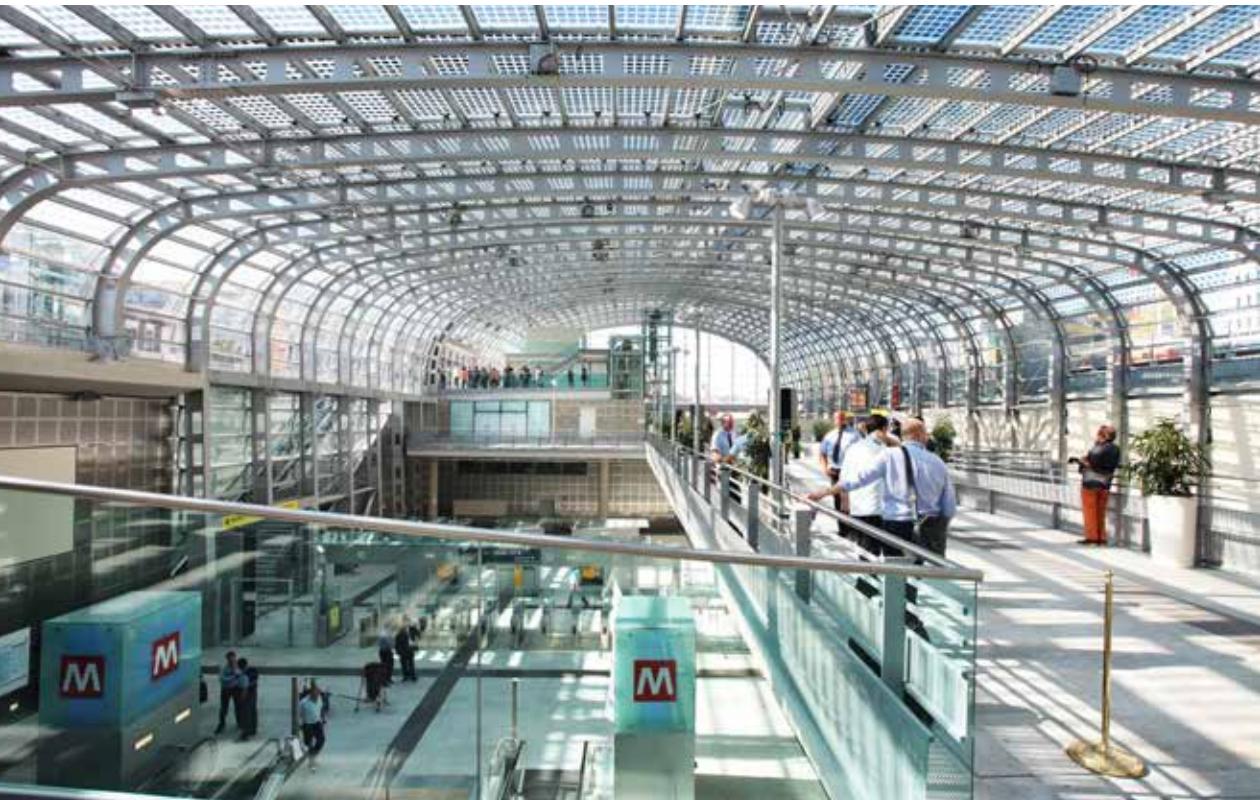
Gare de Strasbourg - France
Strasbourg mainline station - France



Gare de Marseille Saint-Charles - France
Marseille Saint-Charles mainline station - France



Gare nouvelle de Casa-Port, Casablanca - Maroc
Casa-Port railway station, Casablanca - Morocco



Gare de Turin - Italie
Turin mainline station - Italy

LE BÂTIMENT BUILDINGS ÉCHELLE / SCALE 1/100 - 1/10

6

1. PÔLES D'ÉCHANGES INTERMODAL HUBS

Le pôle d'échanges est un lieu clef de la ville contemporaine du mouvement. Espace public intensément fréquenté, il se fait pôle de services et tend à devenir un haut lieu du vivre ensemble. Il génère souvent une recomposition de la ville dont il constitue un pôle fonctionnel et symbolique majeur.

The intermodal transport hub is a key feature of today's city of mobility. An extremely busy public space, it is a focal point for services and, increasingly, a locus of social interaction. It often engenders a reconfiguration of the city, for which it is a major functional and symbolic landmark.



Gare TGV
de Wuhan - Chine
Wuhan mainline
station - China

PROJET PROJECT

Musée historique
de Pékin - Chine
*Capital Museum,
Beijing - China*



6

2. ÉQUIPEMENTS PUBLICS, SERVICES ET COMMERCES *PUBLIC AMENITIES, SERVICES, SHOPS*

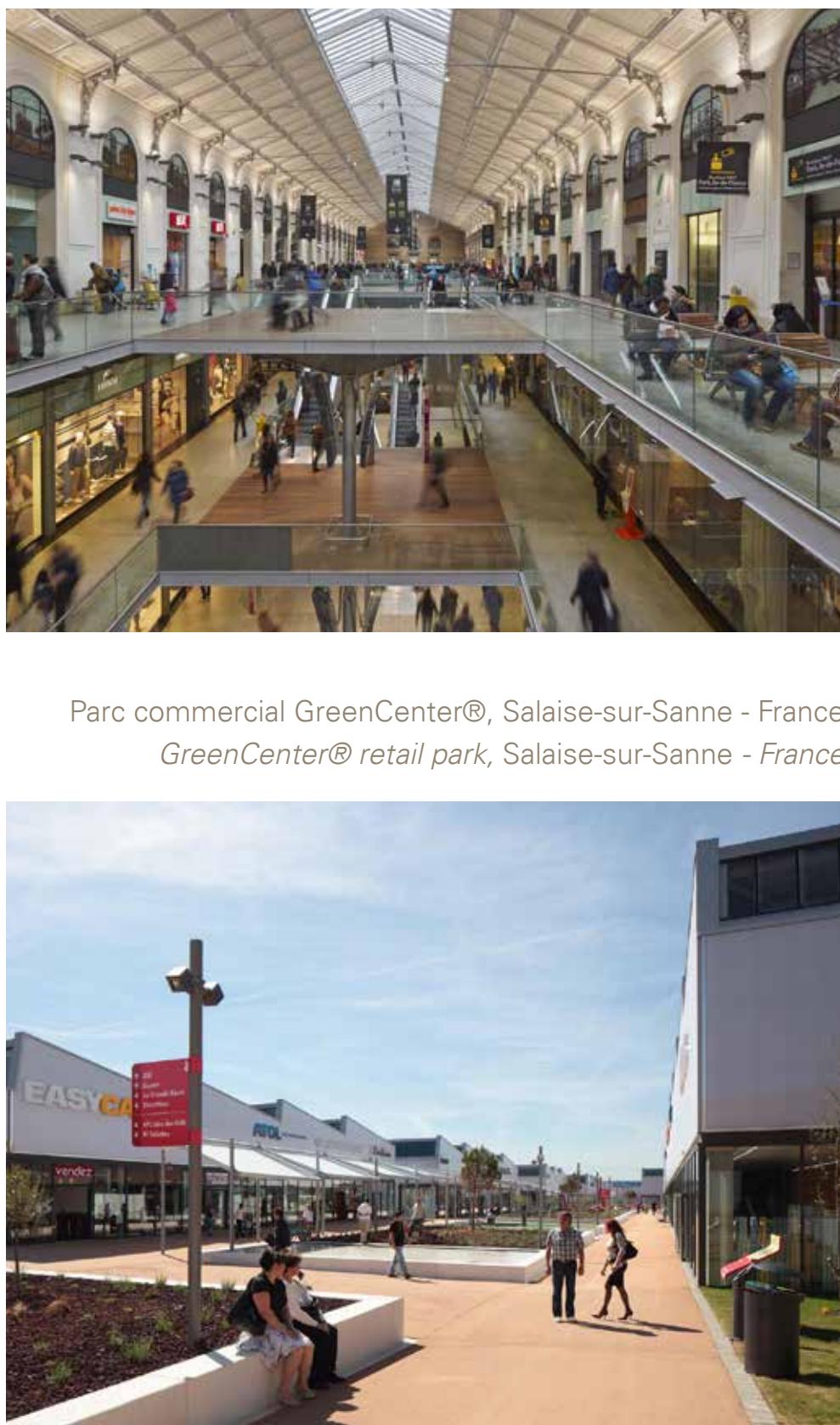
Tout grand équipement public recevant une large foule (musée et équipement culturel, hôpital, équipement sportif, ensemble de commerces...) doit permettre son appropriation par chacun, habitant ou visiteur, par l'attention portée à la qualité des usages, et par l'expression d'une identité forte.

Every major public amenity frequented by a large number of people (museums and cultural amenities, hospitals, sports facilities, shopping centres, etc.) must accommodate all users, whether local residents or visitors, through the attention paid to quality of use and the expression of a strong identity.

Paris Saint-Lazare «Cœur de Gare» - France
Paris Saint-Lazare mainline station - France



Da Shi Lan Quanyechang, Pékin - Chine
Da Shi Lan Quanyechang, Beijing - China



Parc commercial GreenCenter®, Salaise-sur-Sanne - France
GreenCenter® retail park, Salaise-sur-Sanne - France



PROJET PROJECT

6

3. HABITAT ET HÔTELLERIE HOUSING AND HOTELS

Repenser le rôle de l'habitat et de l'hôtellerie dans la ville contemporaine, c'est non seulement réaménager l'espace intérieur de vie des hommes, mais également recomposer ce lieu avec les services et les espaces publics de la ville.

Rethinking the role of housing and hotel provision in the contemporary city means not only reorganizing people's personal space, but also linking it to the city's services and public spaces.



Hôtel, Station balnéaire, NhaTrang - Viêtnam
Hotel, Wellness resort, Nha Trang - Vietnam



L'hôtel B&B de Reims-Bezannes - France
B&B Hotel, Reims-Bezannes - France



Hôtel des jeux d'Asie 2006,
Tour des sports,
Doha - Qatar
(avec Hadi Simaan)

Sports City Tower
Hotel for 2006 Asian Games,
Doha - Qatar
(with Hadi Simaan)



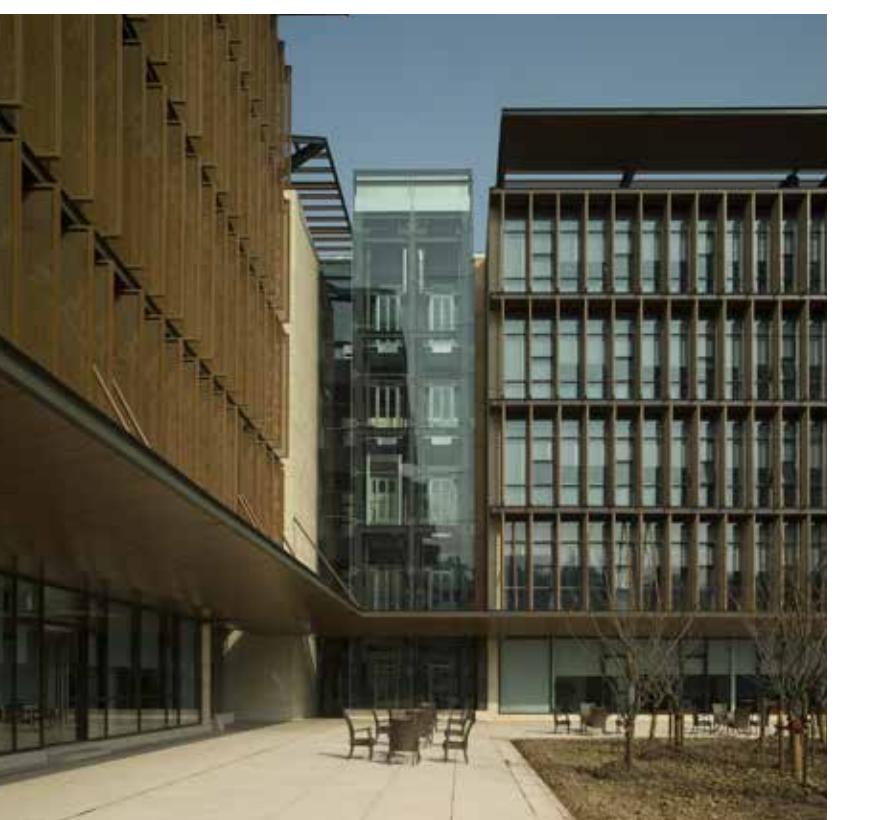
PROJET PROJECT



Extension bâtiment Panhard, Paris - France
Extension to Panhard building, Paris - France



Pôle technologique du marché des produits financiers dérivés (DDDPC), Shanghai - Chine
Stock Exchange Derivatives Development and Data Processing Centre, Shanghai - China



Centre informatique de la banque d'agriculture de Chine (ABC), Shanghai - Chine
Agricultural Bank of China Data Processing Centre, Shanghai - China

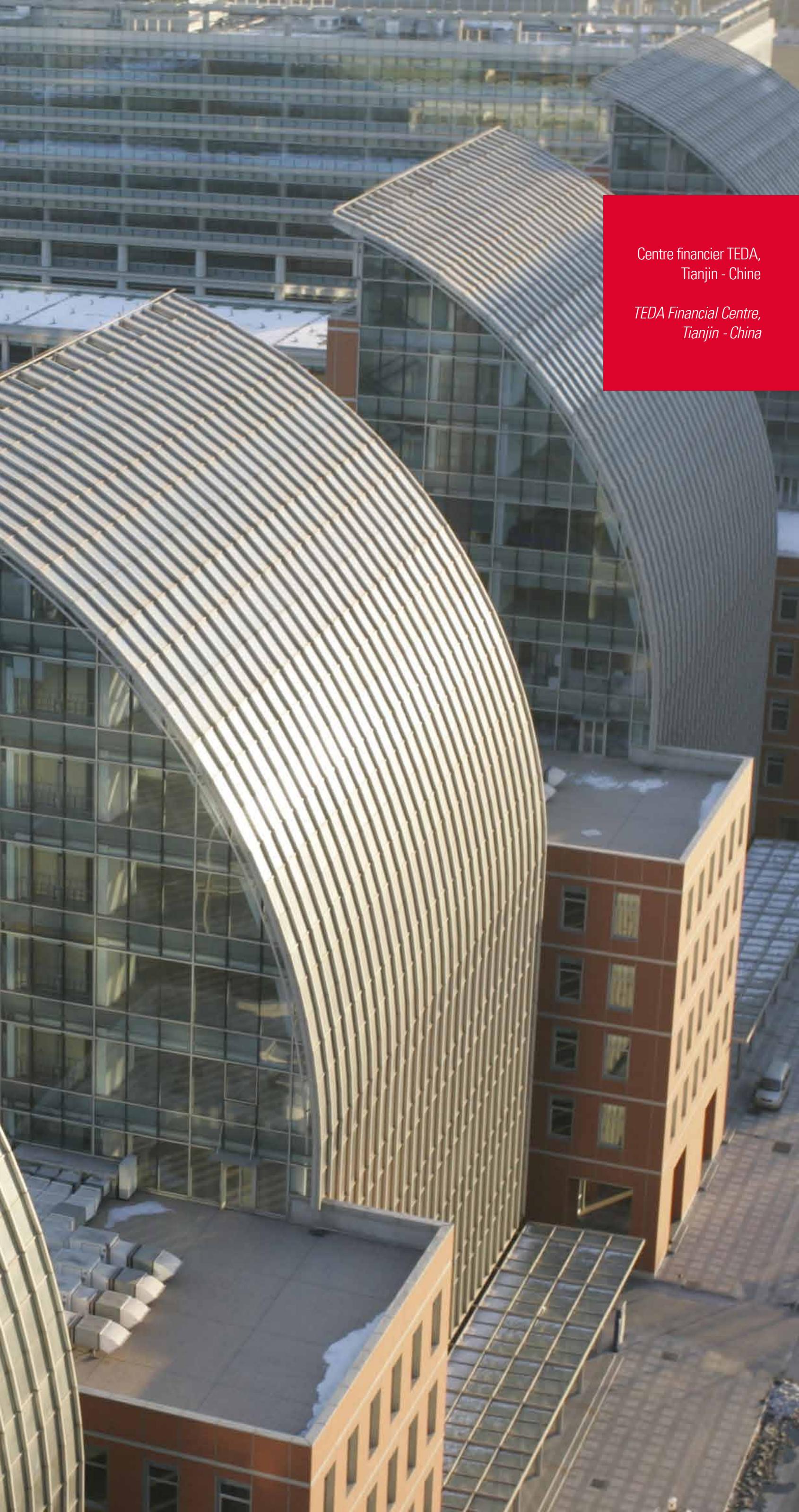
6

4. ESPACES D'AFFAIRES BUSINESS PREMISES

Les espaces d'affaires doivent refléter les nouvelles manières de travailler, en prenant en compte l'interpénétration des sphères professionnelles, culturelles et personnelles, et favoriser l'échange et la rencontre, planifiée ou fortuite, entre les cadres des entreprises.

Business premises must reflect new ways of working – taking into account the interaction of professional, cultural and personal spheres – and facilitate dialogue and encounters (planned or accidental) between company executives.

Financial Tower, Ho Chi Minh Ville - Viêtnam
Financial Tower, Ho Chi Minh City - Vietnam



Centre financier TEDA, Tianjin - Chine

TEDA Financial Centre, Tianjin - China



Gare de Belfort-Montbéliard TGV - France
New Belfort-Montbéliard TGV mainline station - France

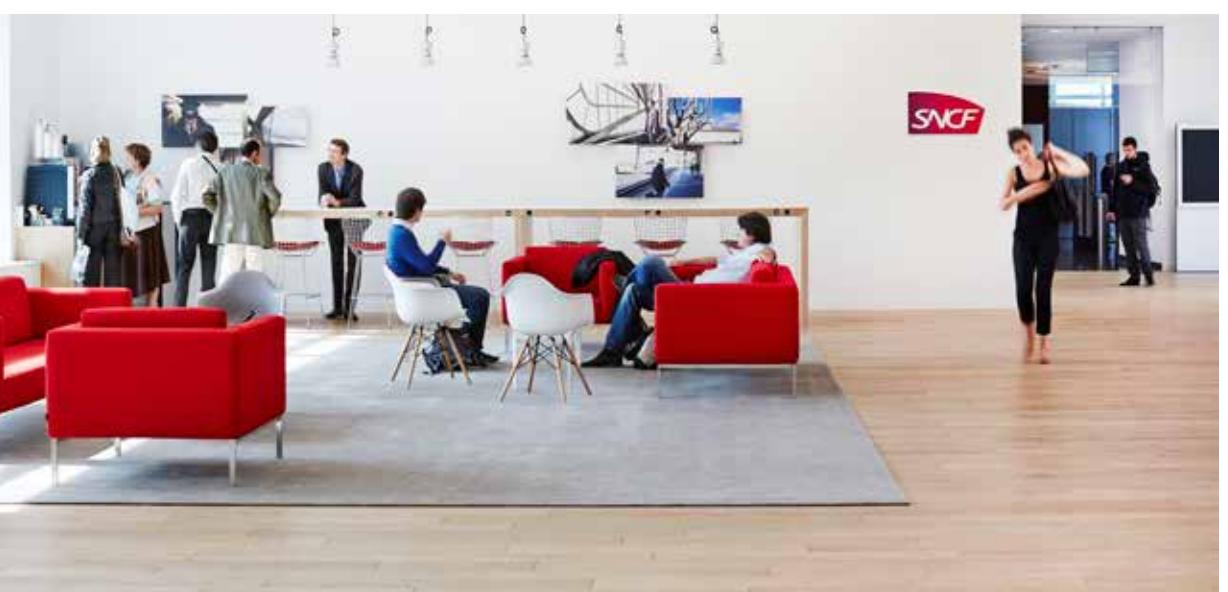


7 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR MOBILIER ÉQUIPEMENT *INTERIORS, FURNITURE, FITTINGS*

ÉCHELLE / SCALE
1/100 - 1/1

Les missions d'aménagement intérieur et le design de mobilier s'inscrivent toujours dans une réflexion globale portant sur l'organisation d'un aménagement ou d'un bâtiment. Pour AREP, ces interventions portent souvent sur un espace public articulant extérieur et intérieur dans une exigence de fluidité et de sécurité. Toutes les fonctionnalités y sont intégrées, des commodités et services attendus jusqu'à la signalétique. Les scénarios d'implantation se combinent au design des éléments de second œuvre et de mobilier pour répondre aux fortes contraintes des lieux publics comme aux exigences des utilisateurs.

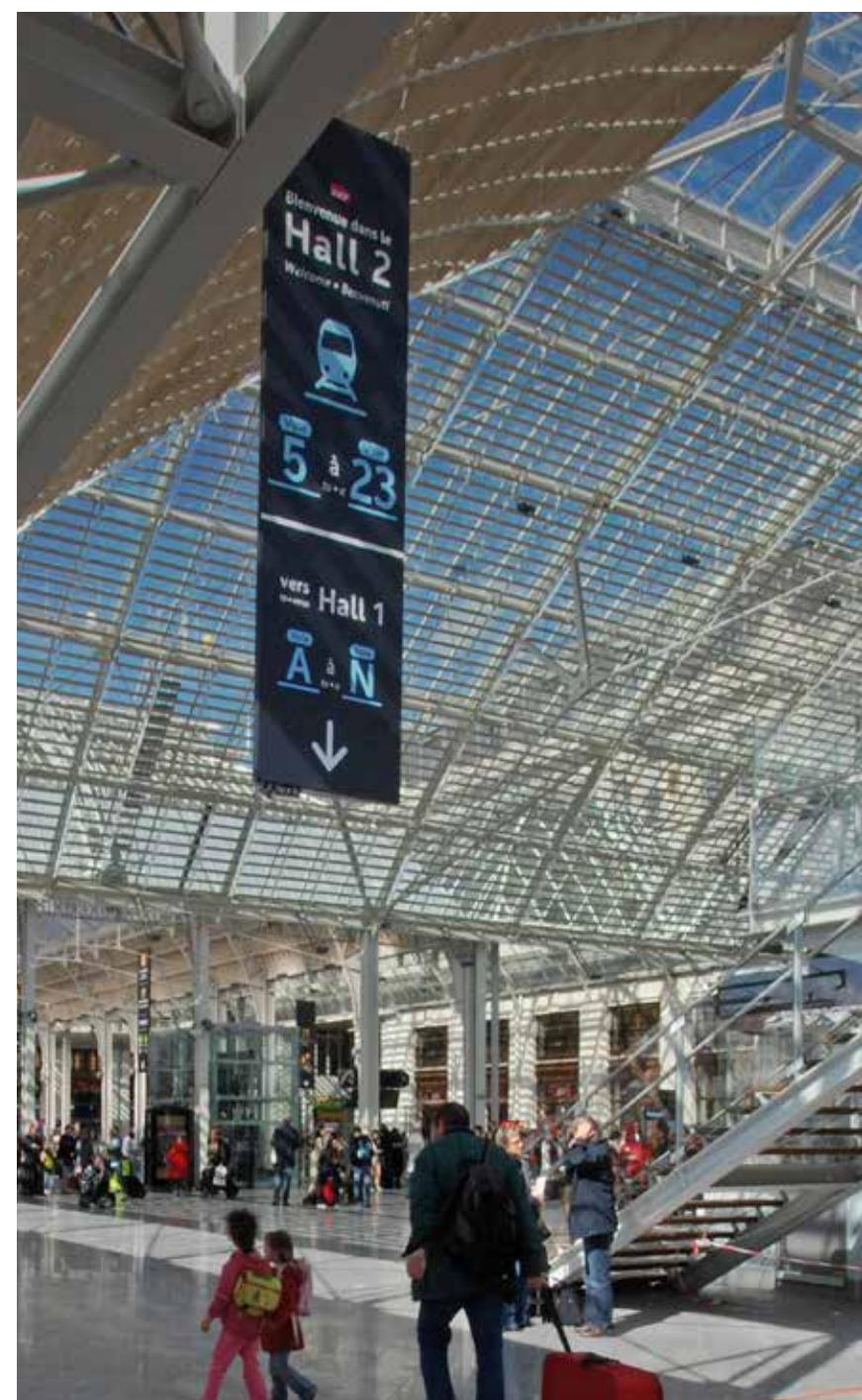
Design of interiors, furniture and fittings is an integral component of the overall concept for a new development or building. For AREP this work often concerns a public space linking exterior and interior, where the priorities are fluidity and safety. All functions are integrated, from conveniences and services to signage. Structural plans are combined with designs for finishings, fittings and furniture to respect the tight constraints of public spaces and simultaneously meet end-user requirements.



Siège social SNCF «Campus étoile» - France
Signage for Cité des sciences et de l'industrie, Paris - France



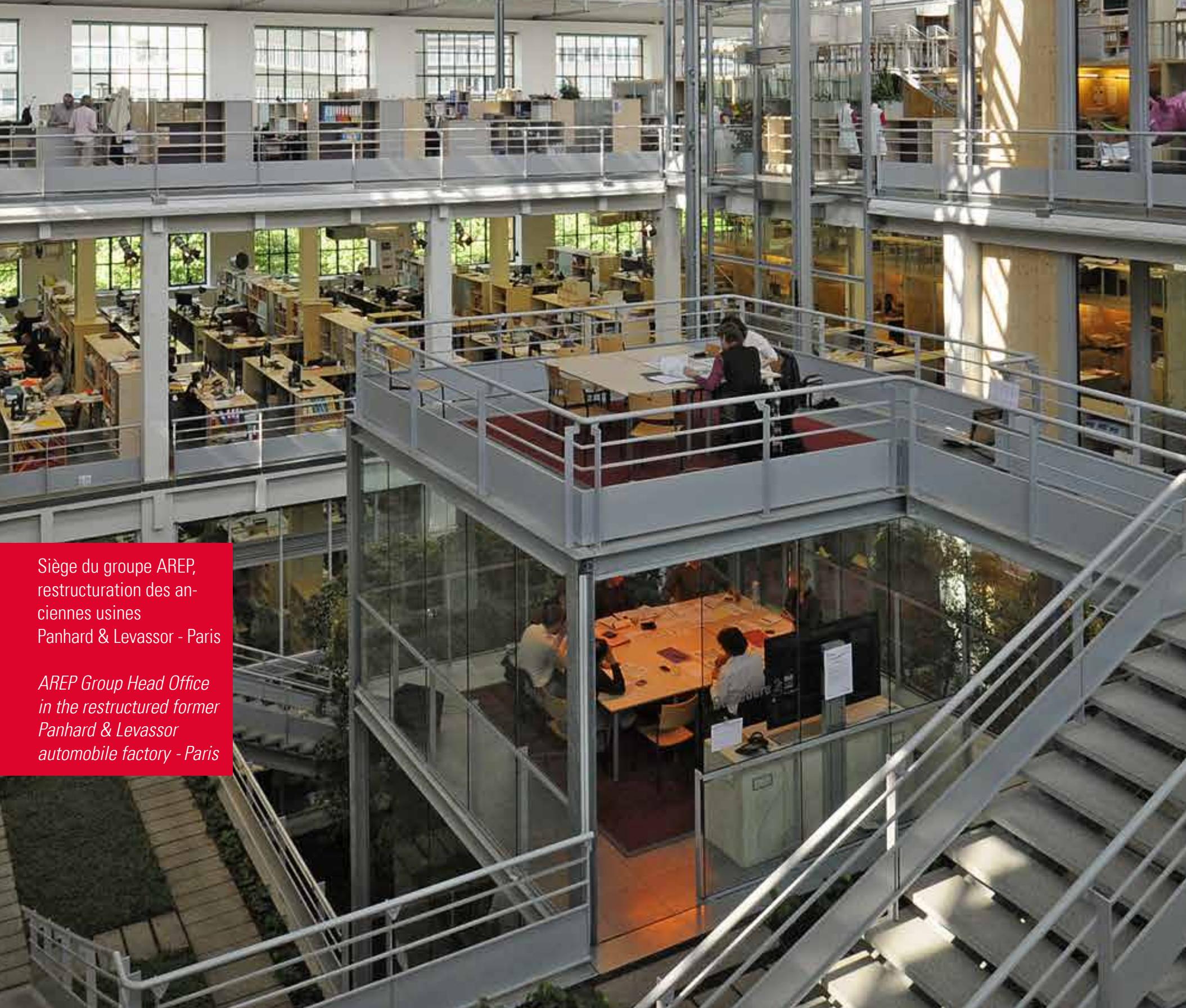
Cité des Sciences & de l'Industrie, Paris - France



Nouvelle signalétique en gare, Paris-Lyon - France
New railway station signage, Paris-Lyon - France



Halte éco-durable, Niederbronn-les-bains - France
Eco-sustainable train halt, Niederbronn-les-Bains - France



Siège du groupe AREP,
restructuration des anciennes usines
Panhard & Levassor - Paris

*AREP Group Head Office
in the restructured former
Panhard & Levassor
automobile factory - Paris*

ARCHITECTURE

La conception du projet est fondée sur une démarche rigoureuse de compréhension des besoins, de l'évolution des usages, du génie du lieu.

Elle s'appuie sur une expérience particulièrement riche dans la création de lieux aux contraintes fonctionnelles extrêmement fortes, notamment ceux qui accueillent un large public au sein de programmes urbains complexes (pôles d'échanges, équipements, programmes mixtes).

Cette pratique de l'architecture a conduit les équipes d'AREP à aborder une grande variété de programmes, portés par le même souci de proposer des projets ajustés aux besoins de la société contemporaine, ses modes de vie et sa recherche d'identité.

- études architecturales
- architecture des ouvrages d'art
- économie de la construction
- direction des travaux et OPC

ARCHITECTURE

The design of a project is based on a rigorous evaluation process covering the needs, evolving uses, and engineering requirements of the site.

That design process is supported by extensive experience in designing buildings with major functional constraints, particularly busy focal points within complex urban programmes such as intermodal transport hubs, amenities, and mixed programmes. AREP's architecture teams have tackled a wide variety of programmes of this type. In all cases the number one priority has been to submit a project suited to the needs, lifestyles and quest for identity of contemporary society.

- architectural studies
- architecture of structures
- construction economics
- SCMC (scheduling, construction management & coordination)

DESIGN

Les compétences de la conception des mobiliers d'abord développées dans les pôles d'échanges et les espaces urbains du transport se sont étendues aux mobiliers pour la ville et les espaces publics.

Pour aménager ces lieux, urbanistes, architectes, paysagistes, designers et ingénieurs rassemblent leurs compétences au service du projet ville.

- aménagement intérieur
- mobilier intérieur et mobilier urbain
- conception d'éclairage
- signalétique
- design de train

DESIGN

Furniture design skills initially developed for intermodal hubs and urban transport venues were subsequently extended to designing furniture for the city and public spaces. AREP's town planners, architects, landscape architects, designers and engineers combine their skills to develop these venues as part of larger projects.

- interior design
- product design (street furniture)
- lighting design
- signage & way-finding design
- train design



URBANISME

De l'échelle du grand territoire comme à celle des espaces publics, l'espace est appréhendé en termes de scénarios stratégiques et de potentiels d'évolution.

Les études vont de la programmation urbaine à la définition de la forme urbaine et à la réalisation d'espaces publics, en incluant la valorisation du foncier, le montage d'opération et les modes opératoires.

Elles associent les acteurs locaux à la conception et visent à organiser l'action dans le temps, pour permettre une organisation durable de l'espace. Elles facilitent la transformation des mobilités au profit des flux piétons et des modes doux.

- diagnostics et méthodes
- aménagement urbain et régional
- assistance à maîtrise d'ouvrage (consultation, expertises et conseils)
- environnement et paysage
- études de mobilité et intermodalité
- maîtrise d'oeuvre urbaine et VRD
- aménagement durable

INGÉNIERIE BÂTIMENT

Les équipes d'ingénieurs-concepteurs partagent les objectifs du projet et participent à son élaboration en associant leurs compétences dans le souci permanent de l'optimisation technique, du développement durable et de l'économie de moyens. Les métiers de l'ingénierie sont réunis en un pôle de compétences et de moyens techniques mis en commun.

- ingénierie des structures
- confort climatique et acoustique
- éclairage
- génie civil
- génie électrique et électromécanique
- sécurité des personnes et sécurité incendie
- développement durable et conception environnementale

TOWN PLANNING

Whether on a large, regional scale or the smaller scale of public spaces, the area in question is considered in terms of strategic scenarios and development potential.

Studies extend from programme planning to definition of urban form and creation of public spaces, and include land development, funding, and operating methods.

AREP works closely with local authorities at the concept stage and schedules operations over time to ensure the area is organized sustainably. It focuses on improving mobility to promote pedestrian flow and green modes of transport.

- diagnoses & methods
- urban & regional planning
- assistance to contracting owner (consulting, assessment, advice)
- environment & landscape
- mobility & intermodality studies
- urban project management, roads & services infrastructure
- sustainable development

CIVIL ENGINEERING

The teams of design engineers who share a project's objectives and contribute to its development by combining their skills. Their constant priorities are technical optimization, sustainable development and economy of means. The various engineering spheres are brought together in a common pool of skills and technical resources.

- structural engineering
- air quality & noise control
- lighting
- civil engineering
- electrical & mechanical engineering
- personal safety & fire safety
- sustainable development and environmental design





FLUX

Une compétence spécifique a été développée dans la modélisation des flux piétons dans les espaces de forte fréquentation notamment liés aux échanges entre transports. Ce savoir-faire accompagne maîtres d'ouvrages et concepteurs dans le diagnostic de fonctionnement des lieux existants comme dans la création de nouveaux espaces et les phasages complexes de réalisation.

PROGRAMMATION BÂTIMENT

Les études de programmation, conduites en itération avec la conception de l'organisation fonctionnelle et spatiales des lieux, permettent de formaliser les contraintes, besoins et attentes des utilisateurs, exploitants, financeurs et décideurs. Les prestations débutent en phase de montage et d'émergence, et accompagnent les opérateurs jusqu'à la remise des locaux aux exploitants.

- analyse et modélisation des flux
- programmation architecturale
- programmation urbaine
- schémas directeurs de service et d'équipement

CONDUITE D'OPÉRATION ET EXPERTISE

Présents à toutes les étapes du projet – programmation, études, lancement des dossiers de consultation, réalisation, réception des travaux – les conducteurs d'opération veillent pendant son déroulement au respect des objectifs de coût, qualité, délais ainsi qu'à la prévention des risques. Leurs missions de management du projet comprennent tout ou partie de l'appui technique, administratif et financier aux maîtres d'ouvrages. Des missions d'expertise et de conseil assistent les donneurs d'ordre pour mener à bien des programmes spécifiques (accessibilité PMR, déploiement d'une politique de services...).

- gestion de projet
- conduite d'opération
- expertises

PEDESTRIAN FLOW ANALYSIS

A specific expertise was developed in modelling pedestrian flow in spaces used by large numbers of people, especially spaces serving transport connections. It uses this know-how to help contracting owners and designers assess how existing areas function, create new spaces, and organize the complex phasing of the building work.

BUILDING SCHEDULING

Scheduling studies, carried out as a function of the design, functional and spatial organization of construction projects serve to formally identify limitations on users, operators, financial principals and decision-makers, along with their needs and expectations. The services begin during the early development and emergence phases and guide developers throughout, until the final delivery of the premises to their operators.

- traffic & pedestrian flow analysis & modeling
- architectural programming
- urban programming
- master planning of services & facilities

PROJECT COORDINATION AND EXPERTISE

Present at every stage of a given project – scheduling, research, studies, launch of consultation projects, construction, and handover – project coordinators ensure compliance with cost, quality, and lead-time targets, and risk prevention.

Their project management remit includes all or part of the technical, administrative, and financial support role for contracting owners. Expertise and advisory services assist principals to carry out specific programmes, from universal access for people with reduced mobility to the deployment of a service policy, etc.

- project management
- projet coordination
- expertises



STRUCTURE ORGANIZATION

Le groupe AREP compte 850 personnes de plus de quinze nationalités. Constitué d'urbanistes, d'architectes, d'ingénieurs, d'économistes, de techniciens, de designers et de graphistes, l'activité du groupe comprend aujourd'hui plus de 800 projets en France et travers le monde. Avec un chiffre d'affaires en 2015 de 94 millions d'euros, AREP est engagée dans une démarche qualité depuis 2001 (certification AFAQ ISO 9001 et qualifié OPQIBI).

AREP est une filiale du groupe SNCF (branche Gares & Connexions).

Le groupe se structure désormais autour de quatre filiales principales, coiffées par une holding commune :

- AREP, dédiée aux prestations de maîtrise d'œuvre effectuées en France
- Parvis, dédiée aux prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage.
- AREP Ville, dédiée aux prestations d'études architecturales et urbaines, en France et à l'étranger.
- Menighetti Programmation, dédiée à la programmation urbaine et architecturale et aux schémas directeurs de services et équipements.

The AREP Group has a 850-strong workforce from over a dozen nationalities, comprising town planners, architects, civil engineers, economists, technicians, designers and graphic artists. Today the Group's portfolio extends to over 800 projects in France and other countries around the world, demonstrating its commitment to project management and ability to meet clients' requirements. Since 2001 AREP has applied quality procedures, and is ISO 9001 and OPQIBI certified.

A wholly-owned subsidiary of SNCF (Gares & Connexions Unit), the AREP Group generated turnover of 94 million euros in 2015.

The AREP Group is structured around four main subsidiaries, headed up by a holding company:

- AREP: project management services in France
- Parvis: contracting assistance
- AREP Ville: architectural and urban studies in France and other countries.
- Menighetti Programmation: urban and architectural programming, facilities and services master planning.



STRUCTURE ORGANIZATION

Président du conseil de surveillance
Chairman of the Supervisory Board
Patrick Ropert

Président du directoire
Chairman of the Management Board
Etienne Tricaud

Directeur général
Executive Director
Thierry Chantriaux

Secrétaire général
General Secretary
Patrick Descharrières

Directeur du développement
Development Manager
Stéphane Séguier



Siège social - France
Head office - France
16, avenue d'Ivry
75647 Paris Cedex 13
t. +33 (0)1 57 27 15 00
f. +33 (0)1 57 27 15 01

AREP

t. +33 (0)1 57 27 15 00
f. +33 (0)1 57 27 15 01
contact@arep.fr

- projets France
- ingénierie bâtiment
- économie de la construction
- direction de travaux
- études de flux

- France projects
- civil engineering
- construction economics
- construction management
- flow studies

UNITÉS PROJET REGIONAL PROJECT UNITS

AREP

SUD-OUEST / *SOUTH-WEST*

Bordeaux
t. +33 (0)5 47 47 02 22
f. +33 (0)5 47 47 01 39

SUD-EST / *SOUTH-EAST*

Lyon
t. +33 (0)4 69 67 79 31
f. +33 (0)4 69 67 79 95

MÉDiterranée / *MEDITERRANEAN*

Marseille
t. +33 (0)4 13 25 11 48
f. +33 (0)4 13 25 11 91

EST / EAST

Nancy
t. +33 (0)3 54 59 32 42
f. +33 (0)3 54 59 32 41

OUEST / WEST

Nantes
t. +33 (0)2 28 20 27 71
f. +33 (0)2 40 08 14 16

PARVIS

SUD-OUEST / *SOUTH-WEST*

Bordeaux / Toulouse
t. +33 (0)5 47 47 27 53
m. +33 (0)6 15 36 15 74

SUD-EST / *SOUTH-EAST*

Lyon / Chambéry / Nantes
t. +33 (0)1 57 27 19 92
m. +33 (0)6 19 76 20 31

MÉDiterranée / *MEDITERRANEAN*

Marseille / Montpellier
t. +33 (0)4 13 25 12 41
m. +33 (0)6 22 04 30 52

EST / EAST

Saint-Denis
t. +33 (0)2 62 21 73 74
f. +33 (0)2 62 21 41 22

OUEST / WEST

Dijon / Lille / Rouen
t. +33 (0)1 57 27 18 36
m. +33 (0)6 25 79 74 04

AREP
ARCHITECTES |

t. +33 (0)1 57 27 15 00
f. +33 (0)1 57 27 15 01
contact@arep.fr

AREP
VILLE |

t. +33 (0)1 57 27 18 50
f. +33 (0)1 57 27 15 01
contact@arep.fr

- études urbaines
- VRD
- projets internationaux
- urban studies
- roads and services infrastructure
- international projects

PARVIS
|

t. +33 (0)1 57 27 19 70
f. +33 (0)1 57 27 19 60
contact@parvis.fr

- conduite d'opération et expertise
- programmation gares
- project coordination and expertise
- programme planning

MENIGHETTI
PROGRAMMATION

t. +33 (0)4 92 96 26 70
f. +33 (0)4 92 94 08 05
contact@menighetti.fr

- programmation urbaine
- programmation architecturale
- schémas directeurs de services et équipements
- urban programming
- architectural programming
- master planning of services and facilities

AREP
MOROCCO |

4, rue Moftaqar,
20080 Casablanca
MOROCCO
t. (+212) 5 22 22 79 60
f. (+212) 5 22 22 79 67

AREP
ABU DHABI |

NBK Building, 8th Floor,
Office #803
Rashid Bin Saeed Al Maktoum
Street (Old Airport Road)
PO. Box 113043
Abu Dhabi, UAE
t. (+971) 24 46 17 70
f. (+971) 24 46 17 71

AREP
QATAR BRANCH |

Office n°11, Al Jazeera
Business Center
39 Jawaan Street
P.o. Box 18460
Doha - QATAR

AREP
INDIA |

Block n° A & B,
SecondFloor,
Kushesh Mansion
22 Cawasjee Street,
28/54 Janmabhoomi
Marg, Fort,
Mumbai, Maharashtra
Pin: 400 001 - INDIA
t. +33 (0)1 57 27 19 00

AREP
VIETNAM |

17-alley 67 -
To Ngoc Van street
Quang An - Tay Ho
Hanoi - VIETNAM
t. (+84) 4 37 28 23 67
f. (+84) 4 37 28 23 76

AREP
CHINA |

Bureau de Pékin
Beijing office
Building G,
No.48 Courtyard,
Xihai Nanyan, Xicheng District,
100035 Beijing - CHINA
t. (+86) 10 64 63 69 81
f. (+86) 10 64 63 69 82

Bureau de Shanghai
Shanghai office
Room Middle 304, 8075
Humin Road, Xuhui District,
200233 Shanghai - CHINA