AREP

PORTFOLIO HÔTELS ET LOGEMENTS

HOTELS & HOUSING

SOMMAIRE
SUMMARY

AVANT-PROPOS
FOREWORD

LE CLOS DES VIGNES - AUXERRE, FRANCE
LE CLOS DES VIGNES - AUXERRE, FRANCE

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE - MARSEILLE, FRANCE
RESIDENTIAL HOTEL - MARSEILLE, FRANCE

ÉTABLISSEMENT - POUR PERSONNES ÂGÉES
SANARY-SUR-MER, FRANCE
REST HOME - SANARY-SUR-MER, FRANCE

HÔTEL B&B - REIMS-BEZANNES, FRANCE
B&B HOTEL - REIMS-BEZANNES, FRANCE

HÔTEL DU DDDPC - SHANGHAÏ, CHINE
HOTEL IN THE TECHNOLOGICAL HUB FOR THE DERIVATIVES DEVELOPMENT AND DATA PROCESSING CENTER (DDDPC) SHANGHAI, CHINA

TOUR DES SPORTS - DOHA, QATAR
SPORTS CITY TOWER - DOHA, QATAR

BA NA HILLS HÔTELS ET RÉSIDENCES - DANANG, VIÊTNAM
BA NA HILLS RESORT - DANANG, VIETNAM

STATION BALNÉAIRE - NHA TRANG, VIÊTNAM
NHA TRANG RESORT - NHA TRANG, VIETNAM

VILLAS À QINGCHENG SHAN - SICHUAN, CHINE
QING CHENG SHAN VILLAS - SICHUAN, CHINA

L'ÎLE DE LA CONNAISSANCE - TIANJIN, CHINE
KNOWLEDGE ISLAND - TIANJIN, CHINA

QUARTIER DE VILLE - HANGZHOU, CHINE
URBAN COMPLEX - HANGZHOU, CHINA

HONGSHU BAY - SHENZHEN, CHINE
HONGSHU BAY - SHENZHEN, CHINA

AREP

PORTFOLIO
HÔTELS ET
LOGEMENTS

HOTELS &
HOUSING

WWW.AREP.FR

AVANT-PROPOS

Les opérations de logements étudiées par AREP ressortent de situations urbaines extrêmement variées : transformation de l'ancien hôpital d'Auxerre, création d'un quartier en sur-sol au dessus des ateliers du métro à Hangzhou, conception de villas au pied de la montagne à Dujiangyan, construction d'un EHPAD à Sanary, restructuration du grand ensemble des Châtillons à Reims. Mais dans tous les cas, 3 échelles d'approche sont à l'œuvre :

- l'échelle du logement, et sa capacité à répondre aux attentes d'aujourd'hui : habitabilité, flexibilité, mutualisation, lumière naturelle, relation à l'extérieur et à la nature.
- l'échelle du quartier, dont l'organisation spatiale s'inscrit dans la géographie et l'histoire d'un site, et dont les usages s'organisent en fonction de la hiérarchie des espaces mise en place, du plus privatif au plus public, en passant par celui du voisinage et de la communauté de vie que représente un groupe de logements.
- l'échelle de la ville où s'organise l'accessibilité aux différentes fonctions urbaines depuis le quartier de logements, et sa capacité à générer des continuités urbaines.

Quant aux hôtels, ils constituent des balises urbaines. Vécus comme des annexes du logement aussi bien que du bureau par le citadin mobile et connecté d'aujourd'hui, adepte de la multiplicité de tâches simultanées, ils sont comme des salons de la ville, confortables, conviviaux et polyvalents, ouverts aux nouveaux usages de la vie urbaine.

FOREWORD

The housing projects undertaken by AREP belong to a variety of urban situations: transformation of the former Auxerre hospital, development of a new district above the Hangzhou metro workshops, design of villas at the foot of the mountain in Dujiangyuan, construction of a care home for elderly dependent people (EHPAD for the French acronym) at Sanary, redevelopment of the Chatillons block in Reims. Our approach to every project is threefold and takes into account :

- *the housing unit and its capacity to meet contemporary needs: habitability, flexibility, natural light, links with outer spaces and with nature.*
- *the neighbourhood, whose spatial layout stems from the history of the site of which it is part. Its uses are determined by the hierarchy between the various spaces that compose it and that go from the most private to the most public ones including those created for the needs of community life in a housing complex.*
- *the city, which generates urban continuity and provides for the mechanisms allowing neighbourhoods to access the various urban functions.*

Hotels constitute urban markers. They are considered as extensions to housing or offices by multitasking city-dwellers always on the move. They act as comfortable, multi-purpose and welcoming urban lounges, open to the contemporary uses of the city.

AREP

PORTFOLIO
HÔTELS ET
LOGEMENTS

HOTELS &
HOUSING

WWW.AREP.FR

LE CLOS DES VIGNES
AUXERRE, FRANCE

LE CLOS DES VIGNES
AUXERRE, FRANCE

Construit en 1840, l'ancien hôpital d'Auxerre présente un plan ordonné où alternent pavillons et cours-jardins. Sa réhabilitation en programme résidentiel de qualité offre une alternative aux autres modes de vie urbains (appartements de centre-ville, maisons individuelles) et permet d'éviter l'étalement urbain. Le projet contribue en outre à aménager l'entrée Nord de la ville d'Auxerre, entre vignobles et centre historique.

Programme
Programme résidentiel de 196 logements

Maîtrise d'ouvrage
Groupe Alain Crenn

Maîtrise d'œuvre
AREP et B. Ferré (EUROGIP)

Built in 1840, the former hospital of Auxerre has an orderly layout of alternating pavilions and garden courtyards. Its revamp into a quality residential development offers an alternative to the standard urban housing options (city-centre apartments or detached houses) and reduces urban sprawl. The project also contributes to developing the north entrance to Auxerre, from the vineyards to the Old Town.

Programme
Residential project for 196 housing units

Client
Alain Crenn Group

Project management
AREP and B. Ferré (EUROGIP)

WWW.AREP.FR

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
MARSEILLE, FRANCE

RESIDENTIAL HOTEL
MARSEILLE, FRANCE

À l'articulation de la ville et du domaine ferroviaire, la résidence hôtelière offre une capacité de 120 chambres. L'accès principal du bâtiment est tourné vers la gare où s'articule l'ensemble des fonctions d'accueil et de restauration. Côté ville, l'aménagement d'une terrasse prolonge les espaces intérieurs de détente. La volumétrie de l'ensemble est organisée en deux corps de bâtiments séparés par une rupture verticale qui exprime l'accès principal.

Programme
Conception et réalisation d'une résidence hôtelière pour le personnel roulant SNCF

Maîtrise d'ouvrage
SNEF

Maîtrise d'œuvre
AREP

In the junction between the city and the railway-owned land, the residential hotel features 120 rooms. The main entrance to the building faces the station and provides for reception and catering areas while, on the side facing the city, the rest and relaxation areas open onto a terrace. A vertical breach in the facade marks the main entrance and divides the whole volume in two parts.

Programme
Design and construction of a residential hotel for SNCF on-board staff

Client
SNEF

Project management
AREP

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

ÉTABLISSEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES
SANARY-SUR-MER, FRANCE

REST HOME
SANARY-SUR-MER, FRANCE

L'établissement d'accueil temporaire pour personnes âgées de SNCF se développe sur une parcelle longue et étroite, structurée par trois plateaux étagés. Les corps de bâtiments, d'une écriture simple et traditionnelle, respectueuse de son contexte par son échelle et sa volumétrie, sont organisés autour de patios. Une galerie intérieure dessert les chambres et les espaces privatifs orientés vers l'extérieur.

The temporary rest home for retired SNCF staff has been developed on a long narrow plot of land, which is structured by three terraced levels. The simply and traditionally designed main buildings are laid out around patios while their scale and volume chime with their surroundings. An interior gallery provides access to the bedrooms and private areas that face the outside spaces.

Programme
Résidence Hôtelière

Maîtrise d'ouvrage
SNCF Direction des Ressources Humaines

Maîtrise d'œuvre
SNCF G&C, AREP, EGIS France (corps d'état technique), Nils Chatoney (spécialiste VRD)

Programme
Accommodation complex

Client
SNCF HR DIVISION

Project management
SNCF G&C, AREP, EGIS France (technical work), Nils Chatoney (roads and utility services specialist)

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

WWW.AREP.FR

HÔTEL B&B
REIMS-BEZANNES, FRANCE

B&B HOTEL
REIMS-BEZANNES, FRANCE

L'hôtel B&B se situe sur la place "Alfred Nobel", lieu de vie et d'échanges, conçu comme un espace de liaison entre la gare et la ville et constituant un lieu d'accueil dans ce quartier en devenir. L'hôtel, dont la façade marque la limite de la place, amorce le principe de conception des bâtiments qui s'implantent progressivement sur le site. Place et hôtel ont ainsi un rôle moteur et exemplaire dans le respect des orientations urbaines, architecturales et paysagères annoncées pour Reims-Bezannes.

Programme
Esplanade et hôtel

Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'agglomération de Reims Métropole (esplanade), Invest Hotel (hôtel)

Maîtrise d'œuvre
AREP et Michel Desvigne (paysagiste)

The B&B hotel is located on the vibrant Alfred Nobel esplanade which links the station to the city and forms a welcoming portal to this neighbourhood "in progress". The hotel's facade marks the edge of the esplanade and establishes the design principles for the buildings that are being constructed in the surroundings. Therefore, both the esplanade and the hotel hold a key role in the project and model the way to meet the urban, architectural and landscape objectives in the Reims-Bezannes area.

Programme
Esplanade and hotel

Client
Reims Metropolitan Area (esplanade)
Invest Hotel (hotel)

Project management
AREP and Michel Desvigne (landscaping)

WWW.AREP.FR

HÔTEL DU PÔLE TECHNOLOGIQUE POUR LES PRODUITS FINANCIERS DÉRIVÉS DE LA BOURSE DE SHANGHAÏ (DDDPC)

SHANGHAÏ, CHINE

HOTEL IN THE TECHNOLOGICAL HUB FOR THE DERIVATIVES DEVELOPMENT AND DATA PROCESSING CENTER (DDDPC)

SHANGHAI, CHINA

Dans ce complexe scientifique doté d'un puissant centre de calcul et d'activités diverses (tertiaires, loisirs...), l'hôtel marque l'entrée principale du site. Grâce à une tour haute de 45 m, il offre une capacité de 70 chambres sur 10 niveaux et se compose de deux lames structurelles revêtues de terre cuite brune qui encadrent les circulations verticales derrière une façade vitrée. Le centre de conférence et de formation qui jouxte l'hôtel affirme l'unité du bloc "réception" grâce à l'utilisation d'un même matériau de façade.

Programme
Création d'un pôle technologique

Maîtrise d'ouvrage
Bourse des matières premières de Shanghaï

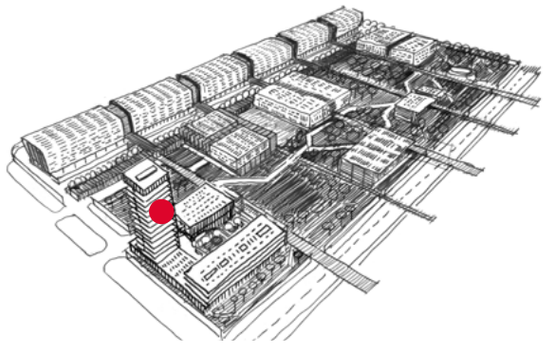
Maîtrise d'œuvre
AREP en collaboration avec S. d'Ascia architecte, SMAD

The hotel marks the entrance to the scientific complex which features a powerful data processing centre along with a range of other activities (services, leisure facilities etc). The 45-metre high tower boasts a capacity of 70 rooms spread over its 10 floors and is composed of two terracotta-brown structural parts acting as a frame for the vertical circulations behind the glazed facade. Clad in the same material, the adjacent conference and training venue asserts the coherence of the "reception" area.

Programme
Creation of a technological hub

Client
Shanghai Futures Exchange

Project management
AREP and S. d'Ascia (architect), SMAD



◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

TOUR DES SPORTS
DOHA, QATAR

SPORTS CITY TOWER
DOHA, QATAR

Le site des Jeux Olympiques asiatiques de 2006 est dominé par la Tour des Sports, emblème de la manifestation. Sa forme parabolique lui donne l'image d'un flambeau qui soutient, à son sommet, la célèbre flamme visible de toute part. La superstructure du noyau central en béton supporte en porte-à-faux les différents modules du programme construits en acier : un hôtel 5*, une suite présidentielle, un musée du sport, un restaurant et un étage panoramique. L'ensemble est enveloppé d'un tissage en acier inoxydable qui tamise les rayons du soleil.

The site of the 2006 Asian Olympic Games is dominated by the Sports City Tower, the event's landmark building. It was designed to represent a torch which supported the symbolic flame at its topmost section during the Games. The concrete core superstructure forms the building's backbone and supports the different modules of the programme which were made of steel: a 5-star hotel, a presidential suite, a sports museum, a restaurant and an observation deck. The tower is entirely clad in stainless steel mesh which filters sunlight.

Programme
Conception d'une tour

Maîtrise d'ouvrage
Gouvernement du Qatar

Maîtrise d'œuvre
Groupement de conception Hadi Simaan et Etienne Tricaud AREP
BET : OVE ARUP

Construction
Besix-Midmac

Programme
Design of a tower

Client
Qatar Government

Project management
Hadi Simaan et Etienne tricaud AREP
BET : OVE ARUP

Designer Built
Besix-Midmac

BA NA HILLS HÔTELS ET RÉSIDENCES
DANANG, VIÊTNAM

BA NA HILLS RESORT
DANANG, VIETNAM

La conception du site touristique de Ba Na Hills doit intégrer un développement équilibré, une préservation de l'environnement et de la biodiversité abordés à partir d'une compréhension précise de sa nature et de son paysage. Ainsi, c'est un village d'excellence, composé d'un hôtel et de résidences de vacances, qui offrira aux visiteurs le plaisir de la découverte d'un patrimoine vivant et de son art de vivre.

Programme
Étude de développement urbain

Maîtrise d'ouvrage
Ba Na Service Cable Car Joint Stock Compagny

Études
AREP

The design of the Ba Na Hills resort is based on an accurate understanding of the site's landscape and character and integrates the principles of balanced development, environmental protection as well as the protection of biodiversity. This high-quality village consists of a hotel and a residence hotel and offers visitors the prospect of discovering a living heritage and its art of living.

Programme
Urban development study

Client
Ba Na Service Cable Car Joint Stock Compagny

Studies
AREP

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

WWW.AREP.FR

STATION BALNÉAIRE
NHA TRANG, VIÊTNAM

NHA TRANG RESORT
NHA TRANG, VIETNAM

La composition de la station balnéaire articule autour d'un long bassin qui s'étend jusqu'à la mer villas, bungalows, hôtel, centre de bien-être (spa) et bar-restaurant.

La conception du site allie la modernité d'un grand bâtiment de villégiature et la tradition, avec de nombreuses références à l'architecture vietnamienne et l'utilisation de matériaux locaux.

Programme
Conception et réalisation d'une station balnéaire

Maîtrise d'ouvrage
State Développement (Russie)

Maîtrise d'œuvre
AREP

The resort links together villas, bungalows, a hotel, a wellness centre and a bar-restaurant around a long pond which stretches out to the sea.

The site is devised in a way to combine modernity through the hotel's design with Vietnamese architectural elements and local materials.

Programme
Design and construction of a seaside resort

Client
State Development (Russia)

Project management
AREP

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

VILLAS À QINGCHENG SHAN
SICHUAN, CHINE

QING CHENG SHAN VILLAS
SICHUAN, CHINA

Reconnues pour la qualité de leur environnement verdoyant, les villas se situent au pied des montagnes de Qing Cheng sur un site de 140 000 m². Ainsi 84 villas sont réparties en hameaux le long des axes de desserte. Leur système de construction permet différentes possibilités d'aménagement et un lien fort entre l'intérieur et l'extérieur grâce à des ouvertures qui cadrent les vues sur le jardin et sur la montagne. De grands parcs linéaires alternent avec les voies d'accès pour créer une ambiance calme et confortable.

Programme
Conception et réalisation de villas

Maîtrise d'ouvrage
Client privé

Maîtrise d'œuvre
AREP

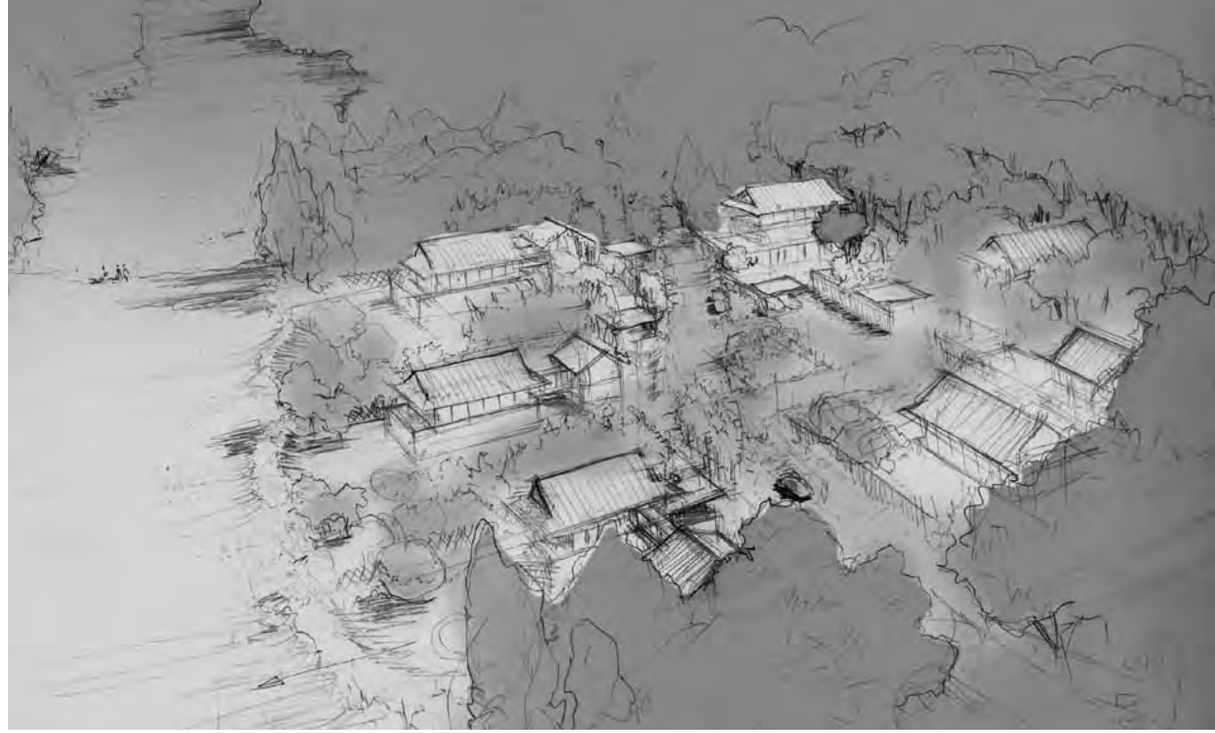
The villas are located on a 140,000 sqm site at the foot of the Qing Cheng mountains in a high quality, green environment. The 84 villas stretch out along the access roads in a hamlet-like layout. Their design allows for various arrangements and creates a strong link between interiors and exteriors thanks to the openings providing views to the mountain and the garden. The project alternates between large linear parks and access roads thus creating a calm and comfortable environment.

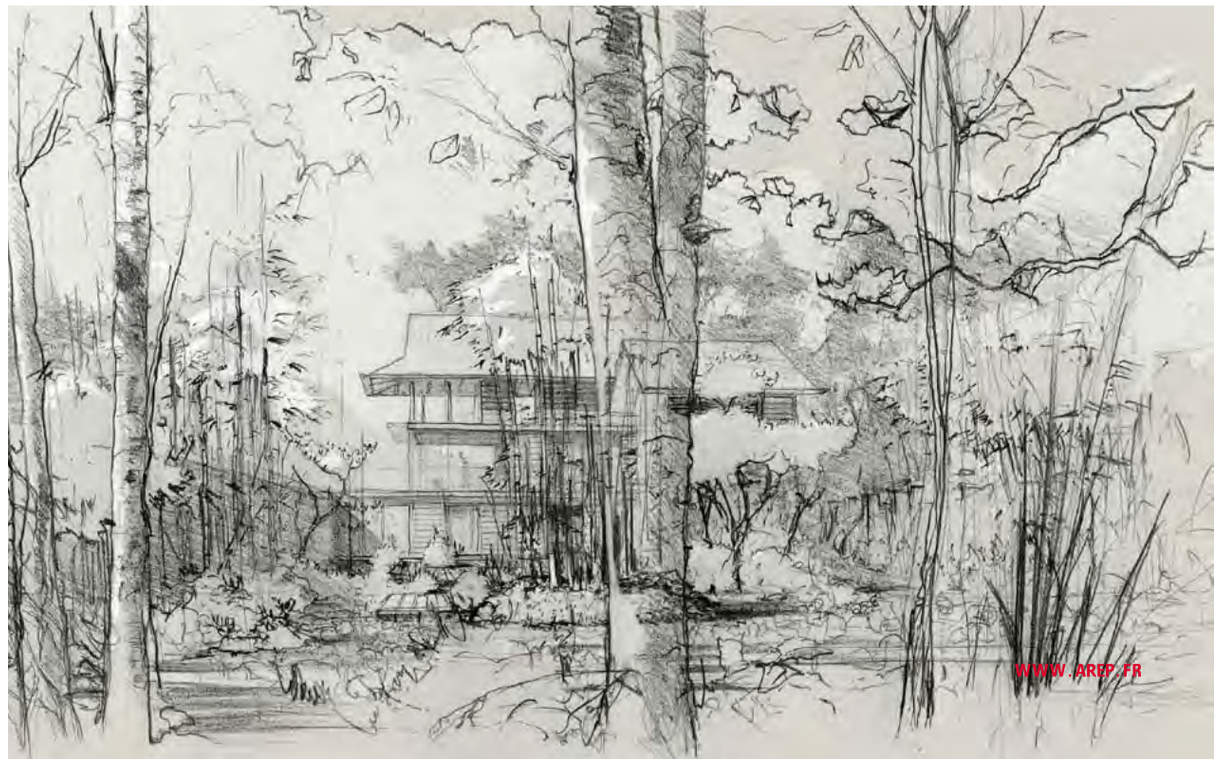
Programme
Design and construction of villas

Client
Private client

Project management
AREP

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►





WWW.AREP.FR

L'ÎLE DE LA CONNAISSANCE
TIANJIN, CHINE
KNOWLEDGE ISLAND
TIANJIN, CHINA

Située entre Pékin et Tianjin, la ville nouvelle de Baodi connaît une forte croissance se traduisant par l'urbanisation d'un site en trapèze d'environ 20 km² où se mêlent étroitement l'eau et la terre. En prenant appui sur le système d'irrigation et les étangs existants, le territoire est redessiné en un archipel maillé pour recevoir infrastructures, entreprises, loisirs, logements. En limite Sud, une longue bande de terre décline différentes typologies d'habitat pour accueillir à terme 30 000 habitants.

Programme
Restructuration d'un site
en un quartier nouveau "K Island"

Maîtrise d'ouvrage
Tianjin Knowledge-Island Investment Development Co Ltd, Beijing World Trade & Bidding Co Ltd

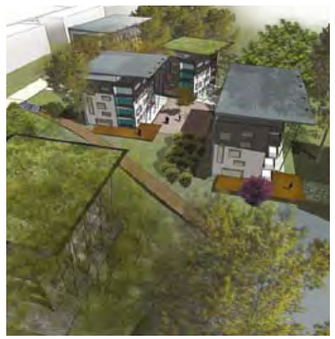
Maîtrise d'œuvre
AREP

Located between Beijing and Tianjin, the new town of Baodi is undergoing a strong development that translates into the urbanisation of a 20 km² trapezoidal site combining earth and water closely. Drawing on the original layout of the existing ponds and irrigation channels, the site is redeveloped into a meshed archipelago which will host different types of infrastructure, companies, leisure and housing facilities. The long strip of land on the site's southern edge features a wide range of housing typologies which should house up to 30,000 new residents.

Programme
Redevelopment of a site into the "K Island" new district

Clients
Tianjin Knowledge-Island Investment Development Co Ltd, Beijing World Trade & Bidding Co Ltd

Project management
AREP



◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

WWW.AREP.FR

QUARTIER DE VILLE
HANGZHOU, CHINE

URBAN COMPLEX
HANGZHOU, CHINA

AREP construit une opération de logements et de bureaux au-dessus d'installations ferroviaires de dépôt et d'entretien, au terminus d'une ligne de métro, à Hangzhou dans le district de Qibao.

L'enjeu est de faire naître un nouveau quartier favorisant une mixité urbaine, fonctionnelle et sociale, génératrice de cohésion et de qualité de vie, à l'emplacement d'un vaste terrain industriel qui sépare aujourd'hui les quartiers environnants.

Programme
800 000 m² de logement, bureaux, commerces, équipements scolaires, sociaux et culturels

Maîtrise d'ouvrage
Société du Métro de Hangzhou

Maîtrise d'œuvre
AREP, avec SSDI (Ingénierie du bâtiment) et BUEDRI (Structure)

AREP is developping a housing and office project above the rail depot and maintenance facility at the terminus of a metro line, in the Qibao district of Hangzhou.

The challenge is one of creating a new district which will encourage urban, functional and social mix - source of cohesion and quality of life – on a large industrial plot previously dividing the surrounding districts.

Programme
800,000 sqm of housing, offices, retail units, educational, social and cultural facilities

Client
Hangzhou Metro Group Company

Project management
AREP, with SSDI (MEP) and BUEDRI (Structure)

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE PAGE SUIVANTE ►

HONGSHU BAY
SHENZHEN, CHINE

HONGSHU BAY
SHENZHEN, CHINA

La compagnie du Métro de Shenzhen développe une activité d'aménageur notamment sur du foncier proche des stations de métro. Ce sont 800 000 m² extrêmement bien desservis qui sont aménagés. Cela comprend des logements sociaux (450 000 m²), et une tour de 400 m de haut abritant hôtel, bureaux, centre commercial, ainsi que des écoles et autres équipements associés au pied de celle-ci. Le quartier est structuré autour d'un grand mail piétonnier qui relie les deux stations de métro.

Programme
Conception et réalisation de logements

Maîtrise d'ouvrage
Métro de Shenzhen

Maîtrise d'œuvre
AREP, AUBE, ECADI

The Shenzhen metro company carries out development projects mainly on the lands located in the vicinity of metro stations. The project stretches out over 800,000 sqm and comprises social housing (450,000 sqm), schools and related facilities as well as a 400-metre tower hosting a hotel, a shopping centre and offices. The whole area is laid out around a pedestrian mall linking two metro stations.

Programme
Design and construction of housing facilities

Client
Shenzhen Metro Company

Project management
AREP, AUBE, ECADI

◄ PAGE PRÉCÉDENTE ▲ RETOUR AU SOMMAIRE